

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință, astăzi ____2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 36667/17.11.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 37196/17.11.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 156/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 289, din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea poziției: 4076 - Teren Calea Ialomiței T10 P1, înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- la poziția 4076, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorია de folosință CC - curți construcții; Vecinătăți: Nord - Râul Ialomița, Est - teren proprietate U.A.T. Răzvad și Râul Ialomița, Sud - nr. cadastral 87269 și drum exploatare, Vest - număr cadastral 88845; suprafața = 206.853 m²; număr cadastral 88844”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „1.439.925 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL nr. 457/21.12.2022, HCL nr. 30/10.02.2022, Carte Funciară nr. 88844 Municipiul Târgoviște, Referat OCPI de dezmembrare nr. 29002/2023”.

Art. 2 Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 15 decembrie 2023
Compartiment Evidența Patrimoniului Public și Privat	X	
Direcția Economică	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Nr. 36667/17.11.2023

DE ACORD
Primarul Municipiului Târgoviște

Referat de aprobare
privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului
Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, cu modificările și completările ulterioare, inventarul reprezentând instrumentul de certificare a apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat al U.A.T.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Ținând cont de modificările intervenite recent în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, urmare efectuării unor lucrări cadastrale, și necesitatea includerii unor bunuri, conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se inițiază un proiect de hotărâre, prin care se propune actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Târgoviște.

Compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară de consiliu, va decide pe cale de consecință.

Director executiv Direcția Economică

Raport de specialitate
privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al Municipiului Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, inventarul reprezentând principala formă de atestare a proprietății și certifică, pentru conformitate, identitatea imobilelor în vederea intabulărilor și a tranzacționării acestora.

Intrucât la nivel de municipiu au loc diverse modificări patrimoniale datorate unor preluări sau transmiteri de bunuri, concesiunari, închirieri, dări în folosință gratuită, vânzări - cumpărări, casări, treceri din domeniul privat în domeniul public, punerea în funcțiune a unor investiții, dezmembrări, alipiri, precum și modificări ale datelor de identificare, datorate unor lucrări cadastrale, pe cale de consecință inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat se impune a fi corectat și actualizat la zi.

Prin realizarea unor lucrări cadastrale și întocmirea cărților funciare, care au ca efect modificări de suprafețe și a datelor de identificare, impunându-se totodată și corectarea valorilor de inventar, este necesară modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, pentru următoarele bunuri, astfel:

a) conform Adresei Serviciului Cadastru nr. (RU)32422/10.11.2023 și a Referatului OCPI de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 88109, înscris la poziția 4076- Teren Calea Ialomiței T10 P1, în suprafață de 256.853 m², se impune următoarea reglementare:

* pentru suprafața de 206.853 m² rezultată din dezmembrare cu numărul cadastral 88844, se păstrează poziția din inventar 4076- corespunzătoare imobilului Teren Calea Ialomiței T10 P1 și se modifică datele de identificare, se corectează valoarea de inventar de la 7.698.068 lei, la 6.199.385 lei, iar situația juridică va cuprinde noile reglementări;

* suprafața de 5000 m² rezultată din dezmembrare cu numărul cadastral 88845, se include în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, prin atribuirea unei noi poziții de inventar cu denumirea- Teren Calea Ialomiței T10 P1/2, având datele de identificare, valoarea de inventar aferentă suprafeței dezmembrate de 1.498.683 lei, și situația juridică, conform anexei la prezentul raport;

b) includerea în domeniul public a unor suprafețe de teren:

* conform Adresei Serviciului Cadastru nr. (RU)32422/10.11.2023 și a Referatului OCPI de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 88109, se include suprafața de 5000 m² rezultată din dezmembrare cu numărul cadastral 88845;

* conform Adresei Serviciului Cadastru nr. (RU)33375/13.11.2023 se includ în inventar suprafețele de 808 m² și 1456 m² având categoria de folosință DR- Drum, adiacente străzii Cooperației din intravilanul municipiului, cu datele cuprinse în anexa la prezentul raport, valoarea de inventar fiind calculată în baza

Expertizei orientative a valorii de circulație privind bunurile imobile întocmită de Camera Notarilor Publici prin autorizat ANEVAR, anexa nr. 37.

Față de cele prezentate supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Municipal Târgoviște actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014 cu modificările ulterioare, în baza O.U.G. nr 57/05.07.2019, privind Codul Administrativ și a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu următoarele propuneri:

Art. 1. Actualizarea poziției : 4076- Teren Calea Ialomiței T10 P1, înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

-la poziția 4076, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Categoria de folosință CC- curți construcții; Vecinătăți: Nord- Râul Ialomița, Est- teren proprietate U.A.T. Răzvad și Râul Ialomița, Sud- nr. cadastral 87269 și drum exploatare, Vest- număr cadastral 88845; suprafața = 206.853 m²; număr cadastral 88844”, coloana 5 va avea următorul cuprins:„, 1.439.925 lei ”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL nr. 457/21.12.2022, HCL nr. 30/10.02.2022, Carte Funciară nr. 88844 Municipiul Târgoviște, Referat OCPI de dezmembrare nr. 29002/2023”

Art. 2. Includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile prezentate în anexa parte integrantă la prezentul raport.

Art. 4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director executiv Direcția Economică

Compartiment Evidență Patrimoniu